



E&V ID W-02XA37

IBIZA — CAN FURNET

Exclusiva villa de lujo en prestigiosa urbanización

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 532 m²

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.246 m²

PRECIO

5.900.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 532 m²

Superficie del terreno

aprox. 1.246 m²

Nº de dormitorios

4

Precio

5.900.000 €

Nº de baños

4

Nº de plazas de garaje

2

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas al agua, Vistas despejadas

Superficie Jardín

459 m²

Superficie Terraza

543 m²

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



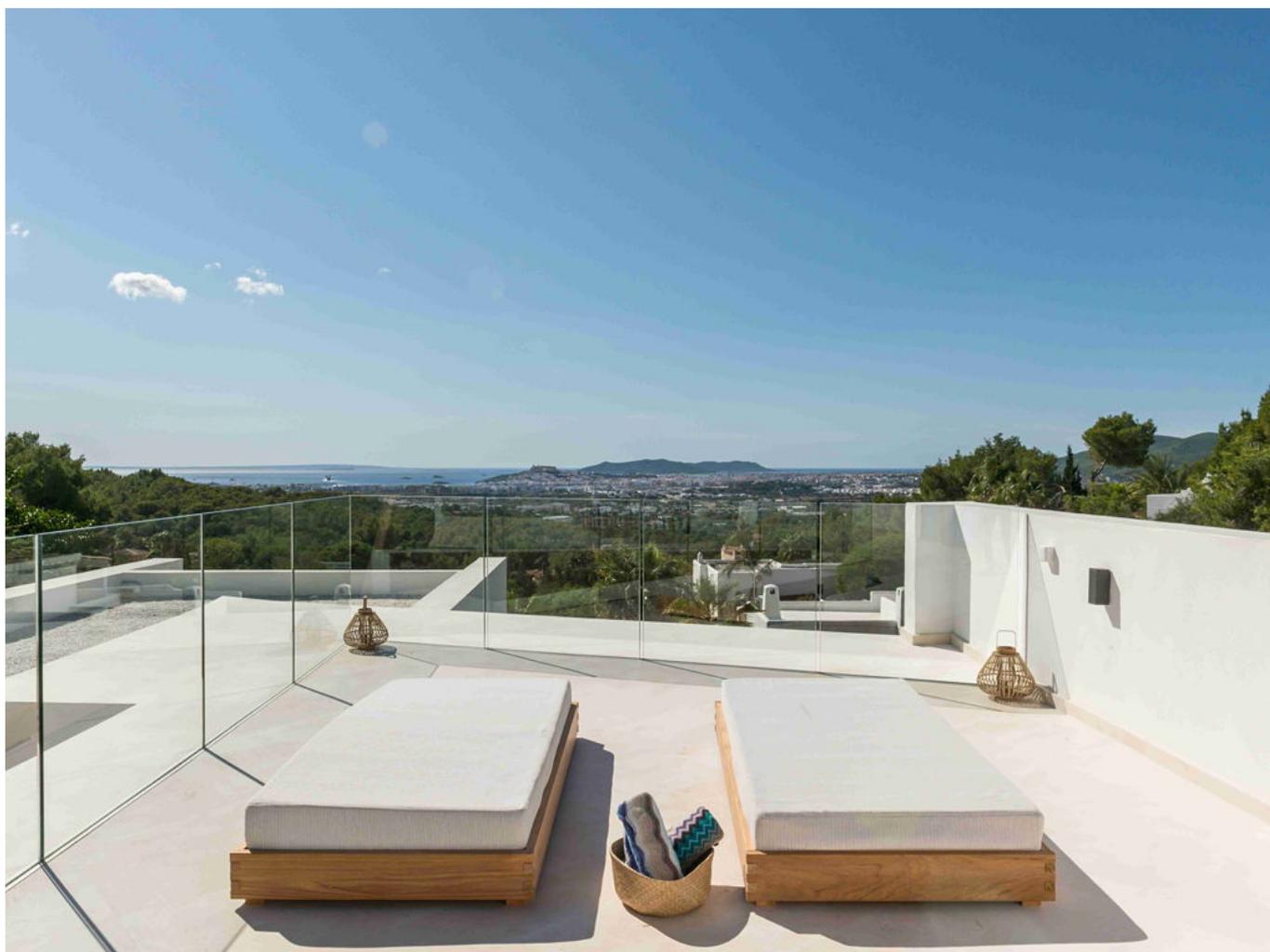
Descripción de la propiedad

Esta moderna villa está situada en la exclusiva urbanización de Can Furnet, con impresionantes vistas panorámicas al mar y la ciudad de Ibiza. La propiedad dispone de cuatro dormitorios, entre los que destaca una lujosa suite principal con terraza privada, un amplio vestidor y una ducha doble.

La cocina de planta abierta y el salón se conectan directamente con las terrazas exteriores a través de grandes ventanales de suelo a techo, ofreciendo vistas despejadas a Dalt Vila, Salinas y Formentera.

En el exterior, la villa cuenta con una piscina infinita, una piscina para niños y varias terrazas perfectas para comer y relajarse al aire libre. Diseñada con materiales de alta calidad como el nogal y la piedra de Capri, la propiedad combina elegancia moderna con confort, ideal para quienes buscan lujo y privacidad cerca de la ciudad de Ibiza.

En la planta inferior amplios trasteros y un gran garaje, lo que hace que la villa sea perfecta tanto para el ocio como para la vida práctica. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer comodidad y un estilo de vida de lujo.

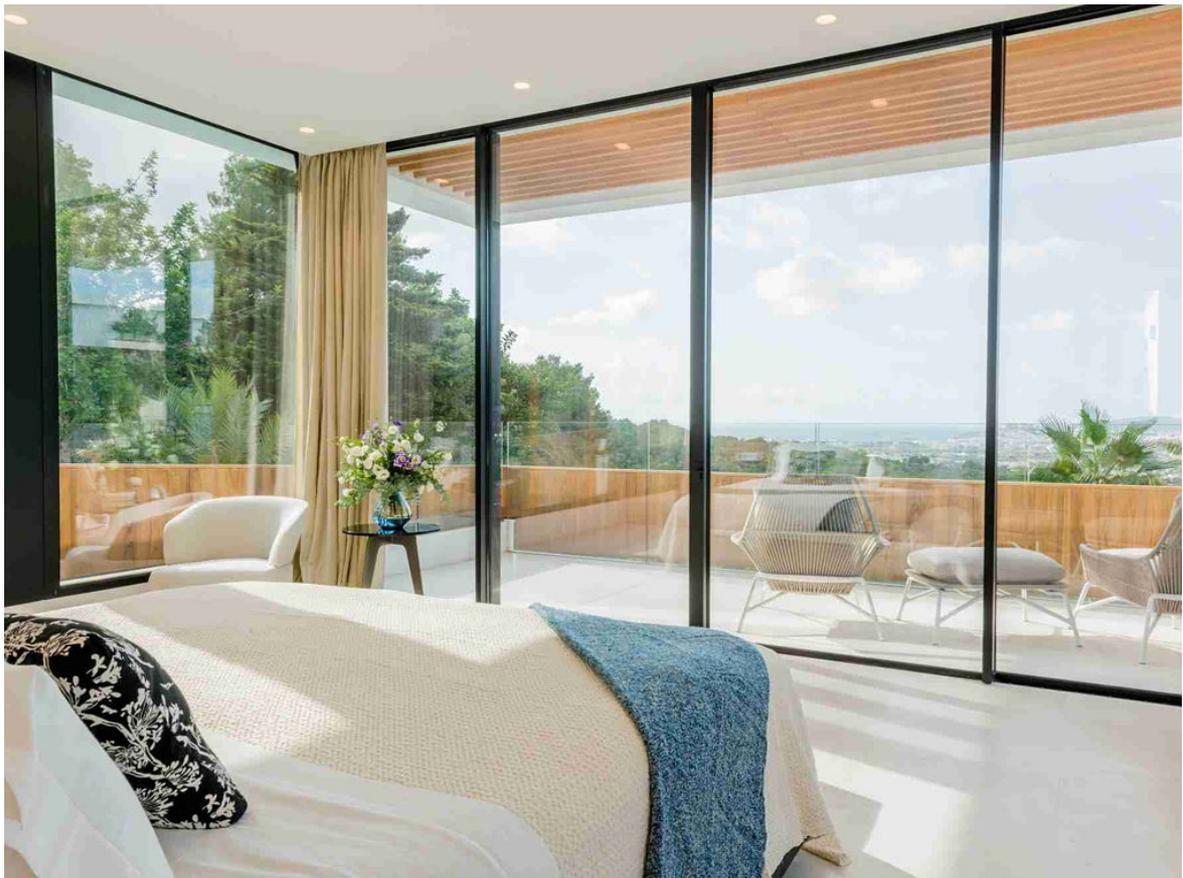


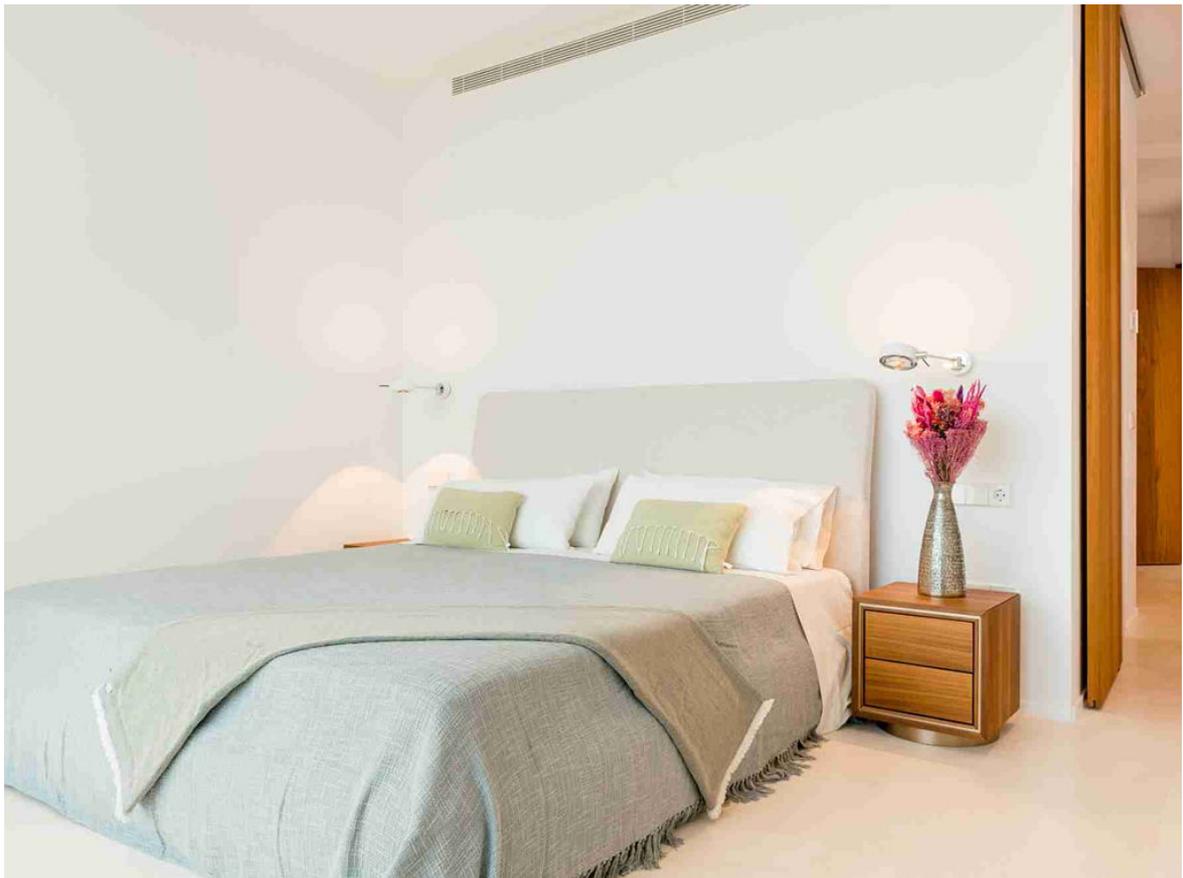
Descripción de la ubicación

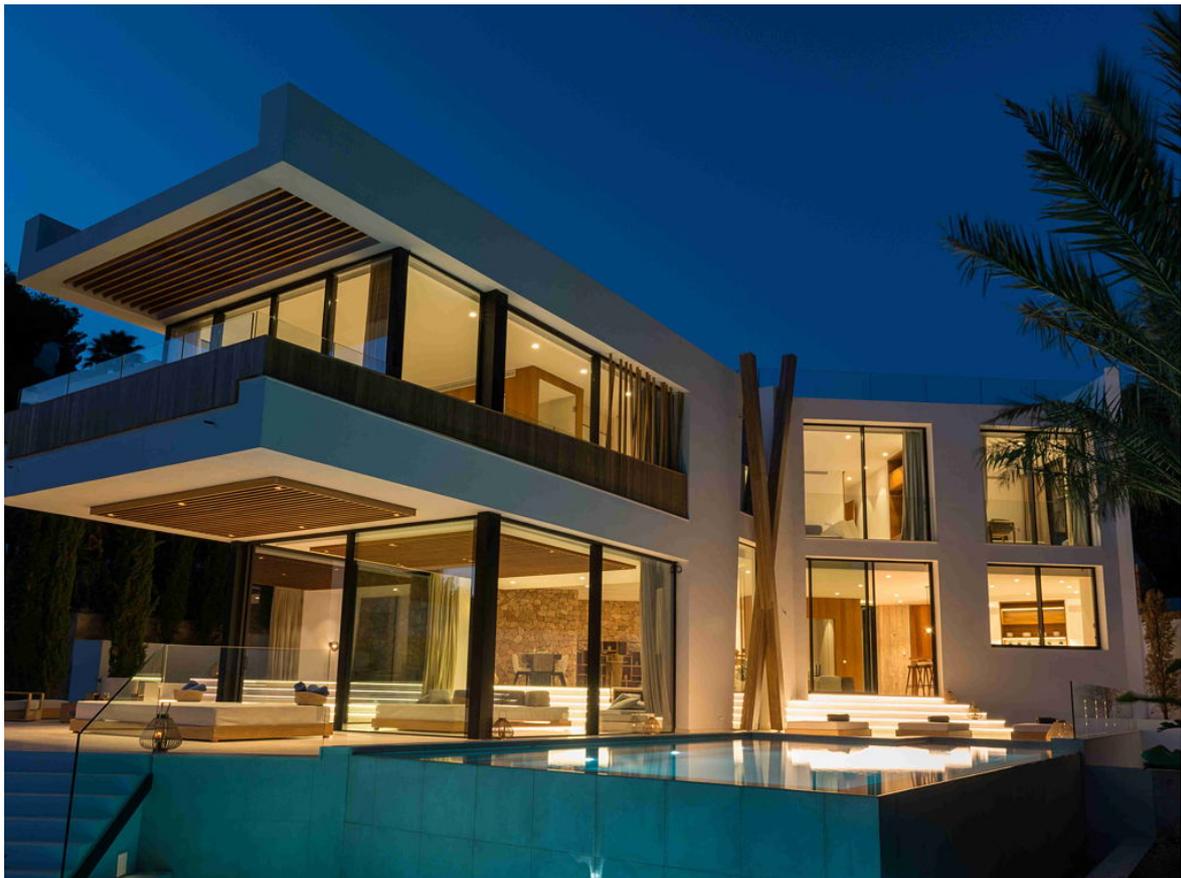
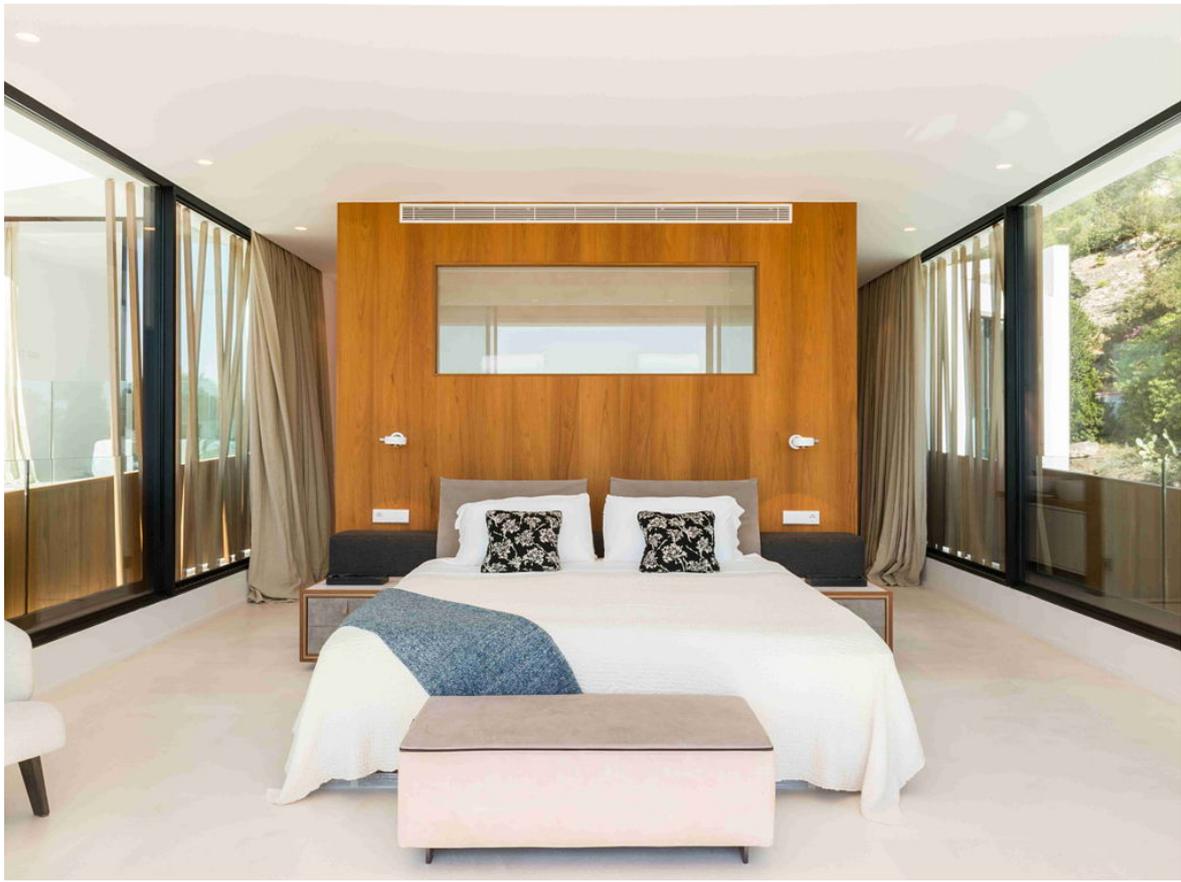
Can Furnet es una urbanización con seguridad 24/7. Está a sólo unos minutos en coche del puerto de Marina Botafoch y la ciudad de Ibiza, con su selección de restaurantes y bares, sin embargo, ofrece una ubicación muy tranquila. En la urbanización hay un club de tenis

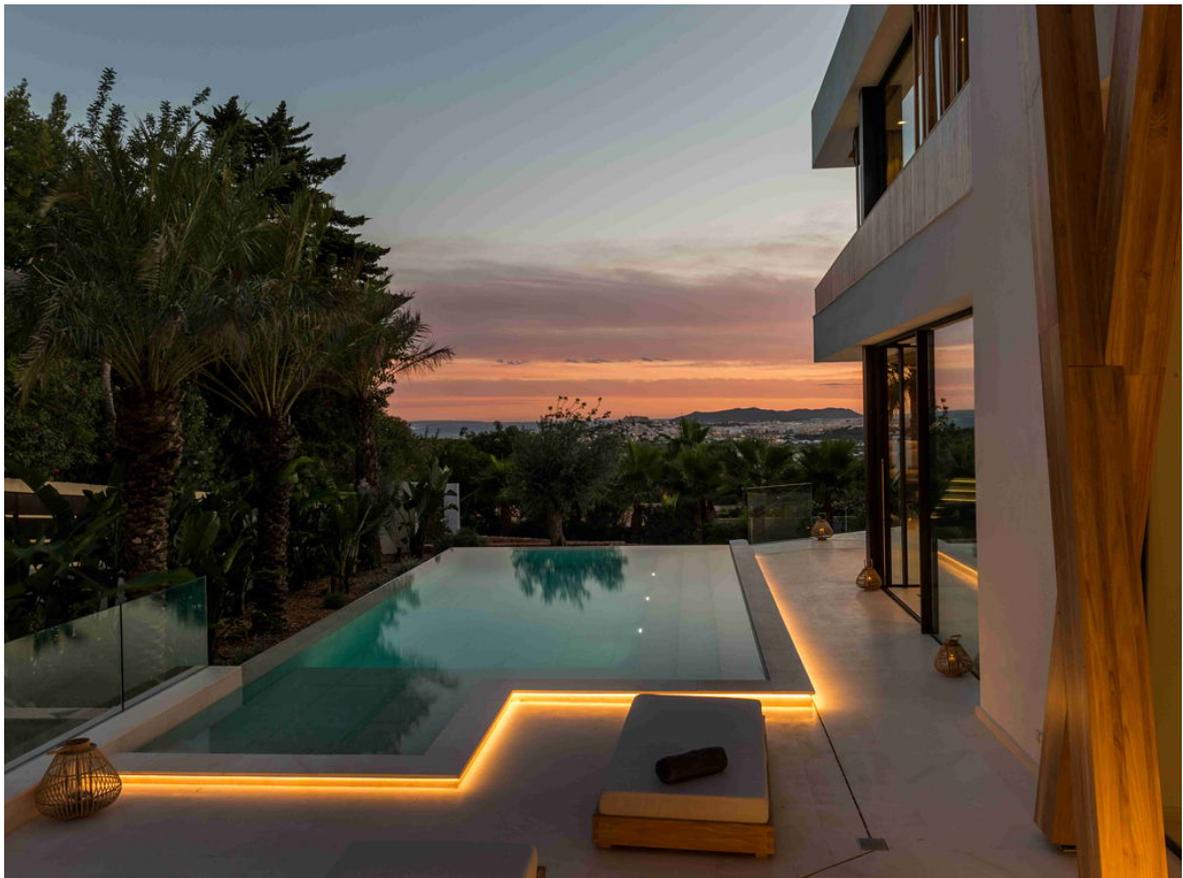
con varias pistas que se pueden utilizar. Se puede llegar al aeropuerto de Ibiza en 15 minutos en coche y al campo de golf de Ibiza en 5 minutos en coche.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

Calificación	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	75,61	
D		23,30
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico ibiza@engelvoelkers.com.

